

## Důvodová zpráva

Společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, nabídla městu Břeclav pozemky o celkové výměře 3906 m<sup>2</sup> - p. č. 487/1 o výměře 319 m<sup>2</sup>, p. č. 487/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. č. 2761/2 o výměře 2320 m<sup>2</sup>, nacházející se mezi lokalitou Pod Zahradami a stavidlem na Staré Dyji u Včelína, a p. č. 720/1 o výměře 1266 m<sup>2</sup>, který vede souběžně s hrází toku Dyje, přičemž tvoří součást této hráze a zároveň nezpevněnou cestu k zahradám, které se nachází za rodinnými domy na ulici J. Fučíka, vše v k. ú. Poštorná.

Společnost má zájem výše uvedené pozemky směnit za pozemky v majetku města o celkové výměře 2496 m<sup>2</sup> - za p. č. 3597/119 o výměře 44 m<sup>2</sup>, p. č. 3597/122 o výměře 129 m<sup>2</sup>, p. č. 3597/126 o výměře 536 m<sup>2</sup>, p. č. 3597/130 o výměře 47 m<sup>2</sup>, p. č. 3597/145 o výměře 697 m<sup>2</sup>, p. č. 3597/242 o výměře 219 m<sup>2</sup>, p. č. 3597/243 o výměře 498 m<sup>2</sup> a p. č. 3597/249 o výměře 275 m<sup>2</sup>, tvořící manipulační plochu a zeleň v uzavřeném areálu čistírny odpadních vod společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., v lokalitě Novoveská (směr Pohansko), a za pozemek p. č. st. 5285/2 o výměře 51 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Na Pěšině, v blízkosti splavu na řece Dyji, pod stavbou ve vlastnictví společnosti, vše v k. ú. Břeclav.

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:

### **Pozemky ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.:**

Pozemky p. č. 487/1, p. č. 487/2 a p. č. 2761/2, vše v k. ú. Poštorná, jsou dle platného územního plánu vedeny v ploše RI – rekreace individuální. Pozemky se nachází v nezastavěném území města a dle technické mapy do nich zasahují sítě technické infrastruktury – vedení NN a VN společnosti E.ON a zařízení společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

Pozemek p. č. 720/1 v k. ú. Poštorná je dle územního plánu veden v ploše H – plochy vodní a vodohospodářské. V pozemku je uloženo zařízení společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

Pozemek p. č. 487/1 v k. ú. Poštorná – jedná se o komunikaci v uzavřeném areálu, jejímž vlastníkem je fyzická osoba. Pozemek p. č. 487/2 v k. ú. Poštorná – jedná se o prostor, přiléhající ke komunikaci v uzavřeném areálu, jejímž vlastníkem je fyzická osoba. Pozemek p. č. 720/1 v k. ú. Poštorná – jedná se o nezpevněnou patu hráze odlehčovacího ramene řeky Dyje, vlastníkem sousedních pozemků jsou fyzické osoby a Povodí Moravy, a. s. Z důvodu správy toku a protipovodňových opatření by vlastníkem tohoto pozemku měl být správce toku, nikoliv město Břeclav. Pozemek p. č. 2761/2 v k. ú. Poštorná – jedná se o nezpevněnou komunikaci vedoucí od uzavřeného areálu v lokalitě Pod Zahradami směrem k ulici tř. 1. máje. Komunikace zajišťuje obsluhu zemědělských pozemků, v jihovýchodní části je majetkově rozdělena mezi fyzické osoby. Převodem pozemku do majetku města by z hlediska vlastnictví vznikla oboustranně slepá komunikace.

Převod výše uvedených pozemků do majetku města odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, nedoporučuje.

Z hlediska rozvoje města se jedná o pozemky, které by bylo možné využít pro propojení Břeclavi a Poštorné (cyklostezky). Posouzení této možnosti nechává odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, na samosprávě města. Upozorňuje však, že v pozemcích p. č. 487/1, p. č. 487/2, p. č. 2761/2 a p. č. 720/1, vše v k. ú. Poštorná, je v celé jejich trase uloženo zařízení kanalizace.

**Pozemky ve vlastnictví města Břeclav:**

Pozemky p. č. 3597/119, p. č. 3597/122, p. č. 3597/126, p. č. 3597/130, p. č. 3597/145, p. č. 3597/242, p. č. 3597/243 a p. č. 3597/249, vše v k. ú. Břeclav, jsou dle územního plánu vedeny v ploše TI – plocha technické infrastruktury. Jedná se o pozemky v areálu čistírny odpadních vod. Pozemek p. č. st. 5285/2 v k. ú. Břeclav je veden v ploše VP – plochy veřejných prostranství

Pozemky p. č. 3597/119, p. č. 3597/122, p. č. 3597/126, p. č. 3597/130, p. č. 3597/145, p. č. 3597/242, p. č. 3597/243, p. č. 3597/249 a p. č. st. 5285/2, vše v k. ú. Břeclav, jsou z hlediska vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství bez využití. Z hlediska rozvoje jsou rovněž bez využití. Odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, navrhuje nabídnout tyto pozemky společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. k odkupu.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na pozemcích ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., vyjma věcných břemen chůze a jízdy na pozemcích p. č. 487/1 a p. č. 487/2, oba v k. ú. Poštorná, pro Pavla Baráka a Libuši Osičkovou, žádná jiná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na pozemcích ve vlastnictví města Břeclav žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že všechny požadované pozemky, nacházející se v oploceném areálu čistírky odpadních vod, užívá společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., na základě Smlouvy o pronájmu pozemků, ze dne 4. 11. 1996. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, na 50 let, za roční nájemné ve výši 1 Kč. Předmětem této smlouvy jsou dále pozemky tvořící manipulační prostor areálu a stavební pozemky, na nichž jsou umístěny objekty v majetku společnosti, přičemž záměr směny těchto pozemků za pozemky ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., nacházející se v blízkosti polikliniky v Břeclavi, schválilo Zastupitelstvo města Břeclavi dne 10. 12. 2018.

Na základě výše uvedeného navrhoval odbor majetkový záměr směny předmětných pozemků neschválit. Z důvodu vypořádání pozemků nacházejících se v areálu společnosti navrhoval odbor majetkový schválit záměr jejich prodeje společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapy s popisem (4 strany)